



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-99/2012-205

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MOKK TRADE d.o.o. u stečaju, Kaštel Lukšić, Šoulavy 25, OIB: 87592913801, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Grbić, Split, Žnjanska 2, 13. ožujka 2020.

riješio je

I. Iz iznosa od 4.780.500,00 kuna, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika označene kat.čest.zem. 559/1, neplodno površine 760 m², zgrada površine 32 m² i hala površine 708 m² te kat.čest.zem. 559/7, pašnjak površine 543 m², upisano u zk uložak broj 2830, k.o. Kaštel Novi te kat.čest.zem. 590/2, oranica površine 1956 m², upisana u zk. uložak broj 832, k.o. Kaštel Novi, koje nekretnine su prodane kao cjelina, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, namiruju se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 433.921,53 kuna,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, u iznosu od 4.346.578,47 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji su uplaćene jamčevina i kupovna (identifikator predmeta prodaje: 11026, identifikator nadmetanja: 19585) isplati:

- a) iznos od 433.921,53 kuna stečajnom dužniku MOKK TRADE d.o.o. u stečaju, Kaštel Lukšić, Šoulavy 25, OIB: 87592913801, na račun broj: HR2824080021100040061, otvoren kod Partner banke d.d.

- b) iznos od 4.346.578,47 kuna razlučnom vjerovniku Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, na račun tog vjerovnika broj: HR9424080021000002870, uz napomenu svrhe plaćanja: „Mokk trade d.o.o. u stečaju“.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-99/2012 od 24. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom MOKK TRADE d.o.o. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-99/2012 od 15. studenog 2016., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to

sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-99/2012-178 od 24. prosinca 2019., a koje je postalo pravomoćno 8. siječnja 2020., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 8. siječnja 2020. te je kupac 17. siječnja 2020. u cijelosti uplatio kupovninu.

Podneskom od 30. prosinca 2019., stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova, a koji je dopunio i uredio podneskom 2. ožujka 2020., navodeći kako troškovi, koji terete prodaju predmetne nekretnine ukupno iznose 433.921,53 kuna.

Izravni troškovi su ukupno 14.962,50 kuna, a odnose se troškove Financijske agencije za prodaju predmetne nekretnine u iznosu 1.400,00 kuna, trošak procjene vrijednosti nekretnine 7.500,00 kuna te troškovi tekućih popravaka na nekretnini 6.062,50 kuna.

Nadalje, stečajni upravitelj navodi da neizravni troškovi ukupno iznose 418.959,03 kuna, a obračunavaju se razmjeno vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na vrijednosti ukupne imovine stečajnog dužnika. Budući da ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 6.176.822,74 kuna, tada unovčena vrijednost predmetne nekretnine od 249.750,00 kuna predstavlja 77,39% od ukupne vrijednosti stečajne mase.

Navedeni neizravni troškovi koji terete prodaju predmetne nekretnine odnose se na razmjerni omjer nagrade stečajnom upravitelju koja u konkretnom slučaju iznosi 378.093,16 kuna (ukupno 488.555,57 kuna), troškove stečajnog upravitelja u razmjernom iznosu 16.874,97 kuna (ukupno 21.805,11) te knjigovodstvene usluge do veljače 2020. u razmjernom iznosu od 23.990,90 kuna (ukupan iznos 31.000,00 kuna).

Iz povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu razvidno je da je na istoj bilo fiducijarno pravo vlasništva u korist razlučnog vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.115.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika Partner banke d.d. Zagreb je na ročištu održanom 9. ožujka 2020. u spis dostavio izvod iz poslovnih knjiga na dan 24. prosinca 2019. kao dokaz o visini njegove tražbine koja se ima uzeti u obzir prilikom razdiobe kupovnine, a prema kojima tražbina tog razlučnog vjerovnika (glavnica s pripadajućim kamatama i troškovima) iznosi ukupno 12.827.769,08 kuna

Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 9. ožujka 2020., stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenom podnesku od 2. ožujka 2020. Na tom ročištu bio je prisutan i punomoćnik razlučnog vjerovnika koji je izjavio da nema primjedbi na obračun troškova i prijedlog diobe koji je izradio stečajni upravitelj te da iste prihvaća.

Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno članku 254. stavcima 2. i 3. SZ-a, troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnoga zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

Ističe se kako je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 9. ožujka 2020., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a.

Stoga, odlučeno je da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 4.780.500,00 kuna, ostvarenog u postupku unovčenja predmetne nekretnina stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 433.921,53 kuna u korist stečajnog dužnika, dok će se s preostalim iznosom od 4.346.578,47 kuna djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Partner banke d.d. Zagreb.

U Splitu 13. ožujka 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Grbić
- Partner banka d.d. Zagreb, po pun. Tomislav Krka, odvjetnik u Splitu
- Financijska Agencija, RC Split, nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17894-e7a41**

Kontrolni broj: **02d39-71c71-d4805**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.